

Dobrzyniewo Duże, 11.03.2024 r.

WÓJT GMINY
DOBRZYNIEWO DUŻE
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże

Or.0003.1.2024

Pan Ireneusz Lewkowski
Radny Gminy Dobrzyniewo Duże

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 27.02.2024 r. informuję, jak poniżej.
Ad. 1. Kancelaria Notarialna Notariusz Ewy Czerwińskiej w Białymstoku zajmowała się sprawą pierwokupu. Sprawa dotyczyła działek nr 137/4 i nr 137/7 położonych w obrębie Fasty, gmina Dobrzyniewo Duże. W załączeniu przesyłam kopię pism z dnia 15.06.2020 r., z dnia 01.07.2020 r. i z dnia 7.07.2020 r.

Jednocześnie jeszcze raz nadmienię, że Gminie Dobrzyniewo Duże nie przysługiwało prawo pierwokupu do ww. działek, na dowód czego tut. organ posiada opinie prawne, a także w tej kwestii orzecznictwo sądowe stanowi, m.in. postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 7 października 2008 r. sygn. akt III CSK 122/08. W opinii prawnej czytamy: „Końcowo należy zauważyć, że ewentualne złożenie przez Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu w odniesieniu do Nieruchomości spełniającego wymogi formalne z art. 110 ust. 4 u.g.n. – wobec nie przysługiwania Gminie Dobrzyniewo Duże tego prawa – byłoby obarczone nieskutecznością i wywołało poważne implikacje prawne”. Doszło w tym konkretnym przypadku do omyłki notariusza, który sporządził akt notarialny warunkowy. Ponadto pracownik merytoryczny zajmujący się sprawą i odpowiedzialny za jej załatwienie, przesłał dokumentację do skorzystania z prawa pierwokupu do kancelarii notarialnej, nie wyjaśniając uprzednio zasadności i ustalenia (jak to zostało ustalone później) czy w ogóle gminie takie prawo przysługuje.

Ad. 2. Ilość osób zatrudnionych w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże na dzień objęcia stanowiska Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże wynosiła 48 osób (28.11.2018 r.), zaś aktualnie 52 osoby (27.02.2024 r.).

WÓJT GMINY

mgr Wojciech Gąbalski

Ad. 1. sponsohita: Ireneusz Bernatowicz
Ad. 2. sponsohita: Monika Kresanowicz

URZĄD GMINY DOBRZYŃNIEWO DUŻE
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyńnewo Duże
tel. 085 742-81-55, 137 085 719-71-47
NIP 968-06-16-742

Dobrzyńnewo Duże, 15.06.2020 r.

IPG.6823.2.2020

Kancelaria Notarialna
Notariusz Ewa Czerwińska
ul. Młynowa 38 lok. U1
15-404 Białystok

W odpowiedzi na otrzymany akt notarialny umowy warunkowej sprzedaży nieruchomości składającej się z działek ozn. nr geod. 137/4 i 137/7 o łącznej powierzchni 3,3120 ha położonej w obrębie Fasty, w załączeniu przesyłam:

1. Zarządzenie Nr 115/20 Wójta Gminy Dobrzyńnewo Duże z dnia 15 czerwca 2020 r. w sprawie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w obrębie Fasty, gmina Dobrzyńnewo Duże,
2. Zaświadczenie z 23.11.2018 r. o wyborze Wójta Gminy Dobrzyńnewo Duże,
3. Protokół Nr I/18 z I Sesji Rady Gminy Dobrzyńnewo Duże odbytej 23.11.2018 r. w Gminnym Centrum Kultury w Dobrzyńnewie Dużym,
4. Uchwała Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyńnewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A.a.

Z up. WÓJTA GMINY
Magdalena Barnatowicz
KIEROWNIK REFERATU
Planowania Przestrzennego Nieruchomości
i Ochrony Środowiska

Dobrzyniewo Duże, 01.07.2020 r.

WÓJT GMINY
DOBRZYNIEWO DUŻE
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże

IPG.6823.2.2020

Kancelaria Notarialna
Notariusz Ewa Czerwińska
ul. Młynowa 38 lok. U1
15-404 Białystok

W dniu 18 czerwca 2020 r. zostały dostarczone dokumenty do Pani Kancelarii Notarialnej, celem skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości składającej się z działek ozn. nr geod. 137/4 i 137/7 położonej w obrębie Fasty. W dniu 18.06.2020 r. do Pani kancelarii zostało złożone oświadczenie woli w formie Zarządzenia Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże o zamiarze skorzystania z prawa pierwokupu. W dniu 30 czerwca 2020 r. zadzwoniła Pani i poinformowała mnie, że termin złożenia oświadczenia woli upłynął. Zdziwiające jest to, że pomimo otrzymania dokumentów nie skontaktowała się z nami, by chociażby zapytać w jakim celu zostały złożone, ale znalazła Pani czas, aby poinformować o mnie o upływie terminu na złożenie oświadczenia woli.

Oczekuję zatem wyjaśnienia zaistniałej sytuacji i proszę o propozycję jej rozwiązania.

WÓJT GMINY
mgr Wojciech Cybulski

KANCELARIA NOTARIALNA
Notariusz Ewa Czerwińska
15-404 Białystok, ul. Młynowa 38 lok. U1
tel. 857191533, NIP: 9660199656

Białystok, dnia 7 lipca 2020 roku

09/07/2020 13:55
DK/6000/2020



AK1D21x09



dn. 09-07-2020
IPG.6823.2.2020
Nr. 02 271

A. Np...
W. Bernatowski
09 LIP, 11/11
Szanowny Pan
Wojciech Cybulski
Wójt Gminy
Dobrzyniewo Duże

W odpowiedzi na pismo z dnia 1 lipca 2020 roku, znak IPG.6823.3.2020, wyjaśniam, iż mój kontakt z Panem - związany z przedmiotową sprawą - był zainicjowany wyłącznie na prośbę Pana Dariusza Bolesty, który również przekazał mojej Kancelarii stosowny numer telefonu. Nie kontaktowałam się z Panem w celu poinformowania o upływie terminu do wykonania pierwokupu tylko w celu wyjaśnienia sytuacji i w związku z inicjatywą jednej ze stron zainteresowaną zakończeniem transakcji.

Wyjaśniam, że w piśmie z dnia 15 czerwca 2020 roku, znak IPG.6823.2.2020, nie zawarto jakiegokolwiek prośby lub wniosku o wyznaczenie terminu do złożenia oświadczenia wykonującego prawo pierwokupu. Zgodnie z przepisem art. 110 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje prawo pierwokupu przez złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego u notariusza, u którego była sporządzona umowa sprzedaży bądź w przypadku gdyby złożenie oświadczenia u tego notariusza było niemożliwe lub napotykało poważne trudności, może być ono złożone u innego notariusza. Jednocześnie podkreślam, że inicjatywa ustalenia terminu spotkania, zgodnie z tym jak wcześniej, w celu wykonania prawa leży wyłącznie po stronie urzędu. Na notariuszu nie spoczywa powinność inicjowania działań, które mają na celu wykonanie określonego prawa przez stronę.

2 powołanie

Ewa Czerwińska
NOTARIUSZ
Ewa Czerwińska